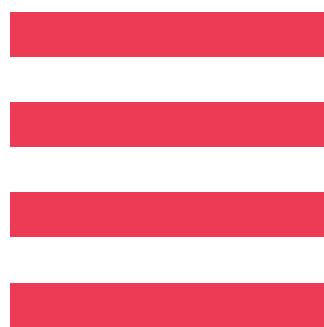
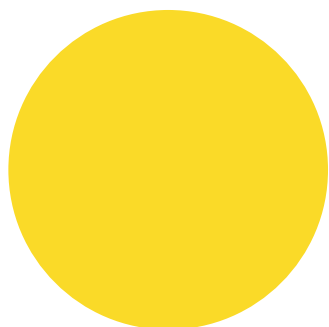


COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN SALTA

SIST. CONSTRUCTIVO TRADICIONAL
HÚMEDO Y TRADICIONAL SECO



AGOSTO
2024

MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de 220,92 m².

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: **Tradicional Húmedo y Tradicional Seco Steel Frame.**

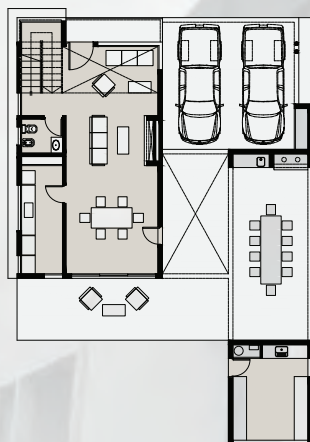
Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismorresistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

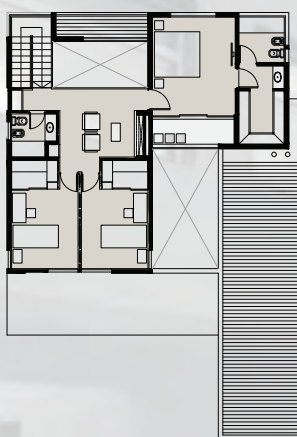
Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PRECIO x m² AGOSTO 2024

SECO \$1.233.178,47

HÚMEDO \$1.146.558,12





CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL SECO

AGOSTO 2024

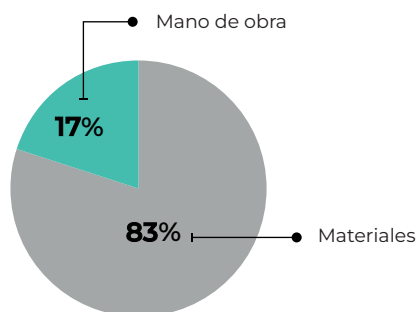
RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

| CÓDIGO | RUBRO | \$ | % |
|--------|--|-----------------|--------|
| 01 | Trabajos preliminares | \$2.746.124,65 | 1,42% |
| 02 | Movimientos de suelo | \$994.820,03 | 0,51% |
| 03 | Hormigón armado | \$16.133.578,46 | 8,33% |
| 04 | Tabiques estructurales, tabiques simples, entrepiso y escalera | \$60.308.638,85 | 31,12% |
| 05 | Contrapisos | \$733.830,93 | 0,38% |
| 06 | Pisos, zócalos y antepechos | \$5.855.141,40 | 3,02% |
| 07 | Revestimientos | \$2.610.140,83 | 1,35% |
| 08 | Marmolería y granito | \$2.487.791,42 | 1,28% |
| 09 | Cielorrasos | \$5.453.144,66 | 2,81% |
| 10 | Carpintería | \$26.581.792,27 | 13,72% |
| 11 | Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores | \$11.277.119,18 | 5,82% |
| 12 | Instalación eléctrica | \$8.597.096,56 | 4,44% |
| 13 | Instalación sanitaria y pluviales | \$13.570.444,55 | 7,00% |
| 14 | Instalación de gas | \$1.038.705,36 | 0,54% |
| 15 | Calefacción | \$7.284.843,15 | 3,76% |
| 16 | Cubierta de techos | \$16.524.244,29 | 8,53% |
| 17 | Zinguería | \$2.085.472,33 | 1,08% |
| 18 | Rejas y barandas | \$1.710.250,31 | 0,88% |
| 19 | Espejos | \$317.492,16 | 0,16% |
| 20 | Pintura | \$7.346.668,90 | 3,79% |
| 21 | Limpieza final de obra | \$138.958,83 | 0,07% |



Subtotal 01 \$193.796.299,12

Gastos generales 10% \$19.379.629,12
Beneficios 10% \$19.379.629,12

Subtotal 02 \$232.555.558,95

IVA 10,50% \$24.4183.333,69

Subtotal 03 \$249.477.505,32

Proyecto y D.T. 6,02% \$15.459.894,63

TOTAL \$272.433.787,27



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



| Item | U | Cant. | Materiales | M. de obra | Precio | Importe | % |
|---|----|--------|-----------------|--------------|-----------------|------------------------|---------------|
| 1. TRABAJOS PRELIMINARES | | | | | | \$2.746.124,65 | 1,42% |
| 1.1 Replanteo | m2 | 220,92 | \$7.558,26 | \$1.662,80 | \$9.221,06 | \$2.037.116,95 | 1,05% |
| 1.2 Instalación del Obrador | gl | 1,00 | \$250.281,34 | \$154.543,31 | \$404.824,65 | \$404.824,65 | 0,21% |
| 1.3 Cartel de obra | gl | 1,00 | \$23.575,49 | \$2.689,90 | \$26.265,39 | \$26.265,39 | 0,01% |
| 1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra | gl | 1,00 | \$105.764,17 | \$172.153,50 | \$277.917,67 | \$277.917,67 | 0,14% |
| 2. MOVIMIENTOS DE SUELO | | | | | | \$994.820,03 | 0,51% |
| 2.1 Nivelación, relleno y compactado | m3 | 31,62 | \$19.194,24 | \$11.600,62 | \$30.794,86 | \$973.733,40 | 0,50% |
| 2.2 Excavación para bases y cimientos | m3 | 1,20 | | \$17.572,19 | \$17.572,19 | \$21.086,63 | 0,01% |
| 3. HORMIGÓN ARMADO | | | | | | \$16.133.578,46 | 8,33% |
| 3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones | m3 | 0,90 | \$53.357,83 | \$18.975,38 | \$72.333,21 | \$65.099,89 | 0,03% |
| 3.2 Hormigón armado para bases | m3 | 1,20 | \$312.674,06 | \$117.175,95 | \$429.850,00 | \$515.820,00 | 0,27% |
| 3.3 Hormigón armado para vigas de fundación | m3 | 6,84 | \$499.725,39 | \$183.116,01 | \$682.841,40 | \$4.670.635,18 | 2,41% |
| 3.4 Hormigón armado para columnas resistentes | m3 | 0,10 | \$474.012,75 | \$219.284,53 | \$693.297,28 | \$69.329,73 | 0,04% |
| 3.5 Hormigón armado para platea de fundación | m3 | 16,88 | \$327.418,24 | \$178.298,38 | \$505.716,62 | \$8.535.485,18 | 4,40% |
| 3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico | m3 | 4,21 | \$316.293,59 | \$224.611,04 | \$540.904,63 | \$2.277.208,48 | 1,18% |
| 4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA | | | | | | \$60.308.638,85 | 31,12% |
| 4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS | m2 | 327,60 | \$96.599,85 | \$21.615,93 | \$118.215,78 | \$38.727.490,59 | 19,98% |
| 4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica | m2 | 75,85 | \$69.534,77 | \$13.350,78 | \$82.885,56 | \$6.286.869,06 | 3,24% |
| 4.3 Tabique simple Drywall | m2 | 82,69 | \$39.343,02 | \$4.328,02 | \$43.671,05 | \$3.611.158,90 | 1,86% |
| 4.4 Entrepiso Steel Frame | m2 | 83,10 | \$117.288,19 | \$17.312,09 | \$134.600,29 | \$11.185.283,74 | 5,77% |
| 4.5 Escalera Steel Frame | m2 | 5,45 | \$79.535,68 | \$11.810,38 | \$91.346,06 | \$497.836,03 | 0,26% |
| 5. CONTRAPISOS | | | | | | \$733.830,93 | 0,38% |
| 5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H- simple e= 10cm | m2 | 68,25 | \$6.693,07 | \$4.059,03 | \$10.752,10 | \$733.830,93 | 0,38% |
| 6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS | | | | | | \$5.855.141,40 | 3,02% |
| 6.1 Piso cerámico esmaltado | m2 | 108,88 | \$8.631,71 | \$9.672,98 | \$18.304,68 | \$2.011.318,74 | 1,04% |
| 6.2 Piso porcelanato | m2 | 85,84 | \$29.916,19 | \$12.836,99 | \$42.753,18 | \$3.669.932,80 | 1,89% |
| 6.3 Zócalo cerámico 10cm | m | 10,99 | \$1.430,41 | \$1.491,54 | \$2.921,95 | \$32.112,23 | 0,02% |
| 6.4 Zócalo porcelanato 10cm | m | 8,53 | \$3.546,80 | \$1.491,54 | \$5.038,33 | \$42.976,99 | 0,02% |
| 6.5 Antepecho cerámico | m2 | 5,11 | \$11.647,08 | \$7.687,68 | \$19.334,76 | \$98.800,63 | 0,05% |
| 7. REVESTIMIENTOS | | | | | | \$2.610.140,83 | 1,35% |
| 7.1 Revestimiento cerámico esmaltado | m2 | 32,75 | \$11.639,85 | \$13.022,77 | \$24.662,61 | \$807.700,54 | 0,42% |
| 7.2 Revestimiento porcelanato | m2 | 11,29 | \$29.916,19 | \$12.836,99 | \$42.753,18 | \$482.683,38 | 0,25% |
| 7.3 Guardacanto de aluminio | m | 32,85 | \$5.788,80 | \$2.445,09 | \$8.233,90 | \$270.483,49 | 0,14% |
| 7.4 Revestimiento piedra laja | m2 | 25,16 | \$24.920,09 | \$14.142,65 | \$39.062,74 | \$982.818,56 | 0,51% |
| 7.5 Revestimiento tejuela refractaria | m2 | 4,35 | \$1.677,14 | \$13.599,84 | \$15.276,98 | \$66.454,86 | 0,03% |
| 8. MARMOLERÍA Y GRANITO | | | | | | \$2.487.791,42 | 1,28% |
| 8.1 Mesada de granito natural tipo negro Brasil e=2cm | m2 | 2,34 | \$491.212,81 | \$17.605,27 | \$508.818,08 | \$1.190.634,30 | 0,61% |
| 8.2 Mesada de granito natural tio Galala e=2cm | m2 | 1,10 | \$544.441,85 | \$17.605,27 | \$562.047,12 | \$618.251,83 | 0,32% |
| 8.3 Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm | m2 | 2,16 | \$296.702,74 | \$17.605,27 | \$314.308,00 | \$678.905,29 | 0,35% |
| 9. CIELORRASOS | | | | | | \$5.453.144,66 | 2,81% |
| 9.1 Cielorraso suspendido de yeso 9mm | m2 | 221,95 | \$14.299,26 | \$10.269,98 | \$24.569,25 | \$5.453.144,66 | 2,80% |
| 10. CARPINTERÍA | | | | | | \$26.581.792,27 | 13,72% |
| 10.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera | gl | 1,00 | \$26.499.634,35 | \$82.157,91 | \$26.581.792,27 | \$26.581.792,27 | 13,72% |

| Item | U | Cant. | Materiales | M. de obra | Precio | Importe | % |
|--|----|--------|-----------------|--------------|-----------------|------------------------|--------------|
| 11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES | | | | | | \$11.277.119,18 | 5,82% |
| 11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores | gl | 1,00 | \$10.713.750,64 | \$563.368,55 | \$11.277.119,18 | \$11.277.119,18 | 5,82% |
| 12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA | | | | | | \$8.597.096,56 | 4,44% |
| 12.1 Cajas y accesorios | gl | 1,00 | \$152.126,98 | \$245.990,03 | \$398.117,01 | \$398.096,56 | 0,21% |
| 12.2 Caños y accesorios | gl | 1,00 | \$494.381,26 | \$370.209,07 | \$864.590,32 | \$864.590,32 | 0,45% |
| 12.3 Llaves y tomacorrientes | gl | 1,00 | \$254.913,75 | \$384.374,29 | \$639.288,04 | \$639.288,04 | 0,33% |
| 12.4 Cableado | gl | 1,00 | \$2.720.691,96 | \$414.935,51 | \$3.135.627,47 | \$3.135.627,47 | 1,62% |
| 12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando | gl | 1,00 | \$3.030.984,51 | \$112.472,36 | \$3.143.456,87 | \$3.143.456,87 | 0,62% |
| 12.6 Puesta a tierra | gl | 1,00 | \$76.435,21 | \$24.450,94 | \$100.886,15 | \$100.886,15 | 0,05% |
| 12.7 Colocación de artefactos de iluminación | gl | 1,00 | \$125.875,30 | \$189.255,39 | \$315.130,70 | \$315.130,70 | 0,16% |
| 13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES | | | | | | \$13.570.444,55 | 7,00% |
| 13.1 Base sanitaria | gl | 1,00 | \$678.047,06 | \$652.855,84 | \$1.330.902,90 | \$1.330.902,90 | 0,69% |
| 13.2 Desagües pluviales | gl | 1,00 | \$332.032,23 | \$8.558,32 | \$340.590,55 | \$340.590,55 | 0,18% |
| 13.3 Distribución de agua caliente y fría | gl | 1,00 | \$2.214.014,43 | \$489.018,81 | \$2.703.033,24 | \$2.703.033,24 | 1,39% |
| 13.4 Grifería | gl | 1,00 | \$3.727.617,73 | \$199.274,67 | \$3.926.892,41 | \$3.926.892,41 | 2,03% |
| 13.5 Artefactos sanitarios y accesorios | gl | 1,00 | \$5.149.213,88 | \$119.811,57 | \$5.269.025,46 | \$5.269.025,46 | 2,72% |
| 14. INSTALACIÓN DE GAS | | | | | | \$1.038.705,36 | 0,54% |
| 14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios | gl | 1,00 | \$672.730,53 | \$115.162,26 | \$787.892,79 | \$787.892,79 | 0,41% |
| 13.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios | gl | 1,00 | \$191.886,49 | \$58.926,08 | \$250.812,57 | \$250.812,57 | 0,13% |
| 15. CALEFACCIÓN | | | | | | \$7.284.843,15 | 3,76% |
| 15.1 Instalación de caños de calefacción | gl | 1,00 | \$697.880,00 | \$390.726,42 | \$1.088.606,43 | \$1.088.606,43 | 0,56% |
| 15.2 Caldera | gl | 1,00 | \$2.930.300,78 | \$97.803,76 | \$3.028.104,54 | \$3.028.104,54 | 1,56% |
| 15.3 Radiadores | gl | 1,00 | \$2.663.541,61 | \$186.318,72 | \$2.849.860,33 | \$2.849.860,33 | 1,47% |
| 15.4 Accesorios varios | gl | 1,00 | \$239.539,24 | \$42.544,83 | \$282.084,07 | \$282.084,07 | 0,15% |
| 15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto | gl | 1,00 | | \$36.187,79 | \$36.187,79 | \$36.187,79 | 0,02% |
| 16. CUBIERTA DE TECHOS | | | | | | \$16.524.244,29 | 8,53% |
| 16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio | m2 | 134,79 | \$103.185,49 | \$18.996,72 | \$122.182,21 | \$16.468.940,56 | 8,50% |
| 16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera | m2 | 1,00 | \$41.875,48 | \$13.428,26 | \$55.303,73 | \$55.303,73 | 0,03% |
| 17. ZINGUERÍA | | | | | | \$2.085.472,33 | 1,08% |
| 17.1 Zinguería en general | gl | 1,00 | \$1.836.066,84 | \$249.405,49 | \$2.085.472,33 | \$2.085.472,33 | 1,08% |
| 18. REJAS Y BARANDAS | | | | | | \$1.710.250,31 | 0,88% |
| 18.1 Rejas en general | gl | 1,00 | \$1.152.660,72 | \$63.380,93 | \$1.216.041,65 | \$1.216.041,65 | 0,63% |
| 18.3 Barandas en general | gl | 1,00 | \$430.827,73 | \$63.380,93 | \$494.208,66 | \$494.208,66 | 0,26% |
| 19. ESPEJOS | | | | | | \$317.492,16 | 0,16% |
| 19.1 Espejo cristal 4mm | m2 | 2,80 | \$68.568,89 | \$43.038,37 | \$113.390,06 | \$317.492,16 | 0,16% |
| 20. PINTURA | | | | | | \$7.346.668,90 | 3,79% |
| 20.1 Pintura al látex en exteriores | m2 | 415,91 | \$3.712,23 | \$2.885,35 | \$6.597,58 | \$2.743.998,55 | 1,42% |
| 20.2 Pintura al látex en interiores | m2 | 395,55 | \$3.712,23 | \$2.596,81 | \$6.309,04 | \$2.495.541,90 | 1,29% |
| 20.3 Pintura al látex en cielorrasos | m2 | 221,95 | \$5.196,24 | \$3.144,57 | \$8.340,80 | \$1.851.240,90 | 0,96% |
| 20.4 Esmalte sintético | m2 | 8,00 | \$6.523,13 | \$5.159,47 | \$11.412,61 | \$91.300,85 | 0,05% |
| 20.5 Impregnante en carpintería de madera | m2 | 17,43 | \$4.356,60 | \$5.086,13 | \$9.442,73 | \$164.586,70 | 0,08% |
| 21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA | | | | | | \$138.958,83 | 0,07% |
| 21.1 Limpieza final de obra | gl | 1,00 | \$52.882,08 | \$86.076,75 | \$138.958,83 | \$138.958,83 | 0,07% |



**CÓMPUTO Y PRESUPUESTO
DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO
TRADICIONAL HÚMEDO**

AGOSTO 2024



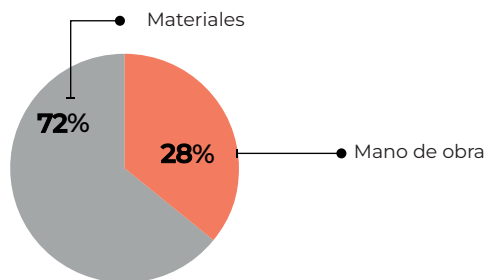
RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Húmedo

| CÓDIGO | RUBRO | \$ | % |
|--------|--|-----------------|--------|
| 01 | Trabajos preliminares | \$2.746.124,65 | 1,53% |
| 02 | Movimientos de suelo | \$2.518.801,82 | 1,40% |
| 03 | Hormigón armado | \$30.919.193,37 | 17,17% |
| 04 | Mamposterías y aislaciones | \$14359.468,98 | 7,98% |
| 05 | Revoques | \$11.013.670,07 | 6,12% |
| 06 | Contrapisos | \$3.584.119,24 | 1,99% |
| 07 | Pisos, zócalos y antepechos | \$5.855.141,40 | 3,25% |
| 08 | Revestimientos | \$2.610.140,83 | 1,45% |
| 09 | Marmolería y granito | \$2.487.791,42 | 1,38% |
| 10 | Cielorrasos | \$4.455.371,28 | 2,47% |
| 11 | Carpintería | \$26.663.950,18 | 14,81% |
| 12 | Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores | \$10.768.121,51 | 5,98% |
| 13 | Instalación eléctrica | \$10.338.784,15 | 5,74% |
| 14 | Instalación sanitaria y pluviales | \$15.039.963,77 | 8,35% |
| 15 | Instalación de gas | \$1.212.793,69 | 0,67% |
| 16 | Calefacción | \$8.038.424,68 | 4,46% |
| 17 | Cubierta de techos | \$15.841.310,45 | 8,80% |
| 18 | Zinguería | \$2.085.472,33 | 1,16% |
| 19 | Rejas y barandas | \$1.710.250,31 | 0,95% |
| 20 | Espejos | \$317.492,16 | 0,18% |
| 21 | Pintura | \$7.346.668,90 | 4,08% |
| 21 | Limpieza final de obra | \$138.958,83 | 0,08% |



Subtotal 01 \$180.052.014,00

| | | |
|------------------|-----|-----------------|
| Gastos generales | 10% | \$18.005.201,40 |
| Beneficios | 10% | \$18.005.201,40 |

Subtotal 02 \$216.062.461,81

| | | |
|-----|--------|-----------------|
| IVA | 10,50% | \$22.686.553,76 |
|-----|--------|-----------------|

Subtotal 03 \$238.748.970,57

| | | |
|-----------------|-------|-----------------|
| Proyecto y D.T. | 6,09% | \$14.548.648,53 |
|-----------------|-------|-----------------|

TOTAL \$253.297.558,12



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



| Item | U | Cant. | Materiales | M. de obra | Precio | Importe | % |
|--|----|--------|--------------|--------------|--------------|------------------------|---------------|
| 1. TRABAJOS PRELIMINARES | | | | | | \$2.746.124,65 | 1,53% |
| 1.1 Replanteo | m2 | 220,92 | \$7.558,26 | \$1.662,80 | \$9.221,06 | \$2.037.116,95 | 1,13% |
| 1.2 Instalación del Obrador | gl | 1,00 | \$250.281,34 | \$154.543,31 | \$404.824,65 | \$404.824,65 | 0,22% |
| 1.3 Cartel de obra | gl | 1,00 | \$23.575,49 | \$2.689,90 | \$26.265,39 | \$26.265,39 | 0,01% |
| 1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra | gl | 1,00 | \$105.764,17 | \$172.153,50 | \$277.917,67 | \$277.917,67 | 0,15% |
| 2. MOVIMIENTOS DE SUELO | | | | | | \$2.518.801,82 | 1,40% |
| 2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno | m3 | 62,57 | \$19.194,24 | \$11.600,62 | \$30.794,86 | \$1.926.834,24 | 1,07% |
| 2.2 Excavación para bases y cimientos | m3 | 21,60 | | \$17.572,19 | \$17.572,19 | \$379.559,39 | 0,21% |
| 2.3 Excavación para vigas de fundación y encadenados inferiores | m3 | 8,21 | | \$25.871,89 | \$25.871,89 | \$212.408,19 | 0,12% |
| 3. HORMIGÓN ARMADO | | | | | | \$30.919.193,37 | 17,17% |
| 3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones | m3 | 0,95 | \$53.357,83 | \$18.975,38 | \$72.333,21 | \$68.716,55 | 0,04% |
| 3.2 Hormigón armado para bases | m3 | 8,93 | \$312.674,06 | \$117.175,95 | \$429.850,00 | \$3.838.560,52 | 2,13% |
| 3.3 Hormigón armado para vigas de fundación | m3 | 6,84 | \$499.725,39 | \$183.116,01 | \$682.841,40 | \$4.670.635,18 | 2,59% |
| 3.4 Hormigón armado para columnas resistentes | m3 | 4,16 | \$474.012,75 | \$219.284,53 | \$693.297,28 | \$2.882.730,07 | 1,60% |
| 3.5 Hormigón armado para encadenados horiz. vert. | m3 | 1,17 | \$445.583,76 | \$254.099,25 | \$699.683,00 | \$818.629,11 | 0,45% |
| 3.6 Hormigón armado para vigas resistentes | m3 | 10,64 | \$560.984,97 | \$304.320,91 | \$865.305,88 | \$9.206.854,59 | 5,11% |
| 3.7 Hormigón armado para losa maciza | m3 | 0,24 | \$345.050,10 | \$220.603,33 | \$565.653,43 | \$135.756,82 | 0,08% |
| 3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad, 12,cm viguetas A1 | m3 | 87,08 | \$56.906,44 | \$32.569,99 | \$89.476,43 | \$7.791.607,50 | 4,33% |
| 3.9 Hormigón armado para escaleras | m3 | 1,87 | \$432.551,33 | \$372.637,45 | \$805.188,78 | \$1.505.703,02 | 0,84% |
| 4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES | | | | | | \$14.359.468,98 | 7,98% |
| 4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30 | m2 | 9,75 | \$9.541,97 | \$6.601,85 | \$16.143,82 | \$157.402,24 | 0,09% |
| 4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31 | m2 | 67,72 | \$14.390,93 | \$7.897,94 | \$22.288,87 | \$1.509.402,14 | 0,84% |
| 4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32 | m2 | 403,45 | \$15.541,59 | \$9.350,39 | \$24.864,98 | \$10.031.775,66 | 5,57% |
| 4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15 | m2 | 1,34 | \$136.957,04 | \$90.496,60 | \$227.453,63 | \$304.787,87 | 0,17% |
| 4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20 | m2 | 49,25 | \$16.704,81 | \$9.991,03 | \$26.695,84 | \$1.314.769,91 | 0,73% |
| 4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso) | m2 | 173,27 | \$426,58 | \$762,94 | \$1.189,53 | \$206.109,21 | 0,11% |
| 4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón | m2 | 69,81 | \$6.682,64 | \$5.281,58 | \$11.964,22 | \$835.221,95 | 0,46% |
| 5. REVOQUES | | | | | | \$11.013.670,07 | 6,12% |
| 5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores | m2 | 415,91 | \$2.462,33 | \$14.157,26 | \$16.619,60 | \$6.912.256,22 | 3,84% |
| 5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores | m2 | 395,55 | \$1.642,22 | \$7.506,55 | \$9.148,77 | \$3.618.796,23 | 2,01% |
| 5.3 Reboque bajo revestimiento | m2 | 56,38 | \$2.055,96 | \$6.504,13 | \$8.560,09 | \$482.617,62 | 0,27% |
| 6. CONTRAPISOS | | | | | | \$3.584.119,24 | 1,99% |
| 6.1 Carpeta niveladora e=3 cm | m2 | 87,08 | \$4.604,95 | \$5.428,17 | \$10.033,12 | \$873.683,76 | 0,49% |
| 6.2 Construpiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm | m2 | 107,31 | \$6.693,07 | \$4.059,03 | \$10.752,10 | \$1.153.808,02 | 0,64% |
| 6.3 Construpiso sobre terreno natural de H° simple e=12 cm | m2 | 26,12 | \$8.731,60 | \$4.655,65 | \$13.387,25 | \$349.674,99 | 0,19% |
| 6.4 Construpiso sobre terreno natural de H° simple e=12 cm con malla Q92 | m2 | 39,84 | \$12.932,87 | \$5.868,42 | \$18.801,29 | \$749.043,43 | 0,42% |
| 6.5 Construpiso H° simple e=8 cm | m2 | 35,31 | \$7.540,09 | \$5.428,17 | \$12.968,25 | \$457.909,04 | 0,25% |
| 7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS | | | | | | \$5.855.141,40 | 3,25% |
| 7.1 Piso cerámico esmaltado | m2 | 109,88 | \$8.631,71 | \$9.672,98 | \$18.304,68 | \$2.011.318,74 | 1,12% |
| 7.2 Piso pocelanato | m2 | 85,84 | \$29.916,19 | \$12.836,99 | \$42.753,18 | \$3.669.932,80 | 2,04% |
| 7.3 Zócalo cerámico 10 cm | m | 10,99 | \$1.430,41 | \$1.491,54 | \$2.921,95 | \$32.112,23 | 0,02% |
| 7.4 Zócalo pocelanato 10 cm | m | 8,53 | \$3.546,80 | \$1.491,54 | \$5.038,33 | \$42.976,99 | 0,02% |
| 7.5 Antepecho cerámico | m2 | 5,11 | \$11.647,80 | \$7.687,68 | \$19.334,76 | \$98.800,63 | 0,05% |
| 8. REVESTIMIENTOS | | | | | | \$2.610.140,83 | 1,45% |
| 8.1 Revestimiento cerámico esmaltado | m2 | 32,75 | \$11.639,85 | \$13.022,77 | \$24.662,61 | \$807.700,54 | 0,45% |

| Item | U | Cant. | Materiales | M. de obra | Precio | Importe | % |
|---|----|--------|-----------------|----------------|-----------------|------------------------|---------------|
| 8.2 Revestimiento porcelanato | m2 | 11,29 | \$29.639,85 | \$12.836,99 | \$42.753,18 | \$482.683,38 | 0,27% |
| 8.3 Guardacanto de aluminio | m | 32,85 | \$5.788,80 | \$2.445,09 | \$8.233,90 | \$270.483,49 | 0,15% |
| 8.4 Revestimiento piedra laja | m2 | 25,16 | \$24.920,09 | \$14.142,65 | \$39.062,74 | \$982.818,56 | 0,55% |
| 8.5 Revestimiento tejuela refractaria | m2 | 4,35 | \$1.677,17 | \$13.599,84 | \$15.276,98 | \$66.454,86 | 0,04% |
| 9. MARMOLERÍA Y GRANITO | | | | | | \$2.487.791,42 | 1,38% |
| 9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm | m2 | 2,34 | \$491.212,81 | \$17.605,27 | \$508.818,08 | \$1.190.634,30 | 0,66% |
| 9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm | m2 | 1,10 | \$544.441,85 | \$17.605,27 | \$562.047,12 | \$618.251,83 | 0,34% |
| 9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm | m2 | 2,16 | \$296.702,74 | \$17.605,27 | \$314.308,00 | \$678.905,29 | 0,38% |
| 10. CIELORRASOS | | | | | | \$4.455.371,28 | 2,47% |
| 10.1 Cielorraso aplicado bajo losa | m2 | 87,08 | \$4.465,15 | \$8.645,98 | \$13.111,12 | \$1.141.716,76 | 0,63% |
| 10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 5mm | m2 | 134,87 | \$14.299,26 | \$10.269,98 | \$24.569,25 | \$3.313.654,52 | 1,84% |
| 11. CARPINTERÍA | | | | | | \$26.66.950,18 | 14,81% |
| 11.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera | gl | 1,00 | \$26.499.634,35 | \$164.315,83 | \$26.663.950,18 | \$26.663.950,18 | 14,81% |
| 12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES | | | | | | \$10.768.121,51 | 5,98% |
| 12.1 Muebles y despensa de cocinar, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores | gl | 1,00 | \$10.713.750,64 | \$54.370,87 | \$10.768.121,51 | \$10.768.121,51 | 5,98% |
| 13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA | | | | | | \$10.338.784,15 | 5,74% |
| 13.1 Cajas y accesorios | gl | 1,00 | \$152.126,98 | \$491.980,06 | \$644.107,04 | \$644.107,04 | 0,36% |
| 13.2 Caños y accesorios | gl | 1,00 | \$494.381,26 | \$740.418,13 | \$1.234.799,39 | \$1.234.799,39 | 0,69% |
| 13.3 Llaves y tomacorrientes | gl | 1,00 | \$254.913,75 | \$768.748,58 | \$1.023.662,33 | \$1.023.662,33 | 0,57% |
| 13.4 Cableado | gl | 1,00 | \$2.720.691,96 | \$829.871,02 | \$3.550.562,98 | \$3.550.562,98 | 1,97% |
| 13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando | gl | 1,00 | \$3.030.984,54 | \$224.944,72 | \$3.255.929,23 | \$3.255.929,23 | 1,81% |
| 13.6 Puesta a tierra | gl | 1,00 | \$76.435,21 | \$48.901,88 | \$125.337,09 | \$125.337,09 | 0,07% |
| 13.7 Colocación de artefactos de iluminación | gl | 1,00 | \$125.875,30 | \$378.510,78 | \$504.386,09 | \$504.386,09 | 0,28% |
| 14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES | | | | | | \$15.039.963,77 | 8,35% |
| 14.1 Base Sanitaria | gl | 1,00 | \$678.047,06 | \$1.305.711,68 | \$1.983.758,75 | \$1.938.758,75 | 1,09% |
| 14.2 Desagües pluviales | gl | 1,00 | \$332.032,23 | \$17.116,64 | \$349.148,87 | \$349.148,87 | 0,19% |
| 14.3 Distribución de agua caliente y fría | gl | 1,00 | \$2.214.014,43 | \$978.037,62 | \$3.192.052,05 | \$3.192.052,05 | 1,77% |
| 14.4 Grifería | gl | 1,00 | \$3.727.617,73 | \$398.549,35 | \$4.126.167,08 | \$4.126.167,08 | 2,29% |
| 14.5 Artefactos sanitarios y accesorios | gl | 1,00 | \$5.149.213,88 | \$239.623,15 | \$5.388.837,03 | \$5.388.837,03 | 2,99% |
| 15. INSTALACIÓN DE GAS | | | | | | \$1.212.793,69 | 0,67% |
| 15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios | gl | 1,00 | \$672.730,53 | \$230.324,54 | \$903.055,05 | \$903.055,05 | 0,50% |
| 15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios | gl | 1,00 | \$191.886,49 | \$117.852,16 | \$309.738,64 | \$309.738,64 | 0,17% |
| 16. CALEFACCIÓN | | | | | | \$8.038.424,68 | 4,46% |
| 16.1 Instalación de caños de calefacción | gl | 1,00 | \$697.880,00 | \$781.452,84 | \$1.479.332,85 | \$1.479.332,85 | 0,82% |
| 16.2 Caldera | gl | 1,00 | \$2.930.300,78 | \$195.607,52 | \$3.125.908,30 | \$3.125.908,30 | 1,74% |
| 16.3 Radiadores | gl | 1,00 | \$2.663.541,61 | \$372.637,45 | \$3.036.179,05 | \$3.036.179,05 | 1,69% |
| 16.4 Accesorios varios | gl | 1,00 | \$239.539,24 | \$85.089,67 | \$324.628,90 | \$324.628,90 | 0,18% |
| 16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto | gl | 1,00 | | \$72.375,57 | \$72.375,57 | \$72.375,57 | 0,04% |
| 17. CUBIERTA DE TECHOS | | | | | | \$15.841.310,45 | 8,80% |
| 17.1 Cubierta de techos trapezoidal T101 N°25 prep. s/estruct. met. c/lana de vid. | m2 | 134,79 | \$91.633,89 | \$25.453,36 | \$117.087,25 | \$15.782.189,83 | 8,77% |
| 17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera | gl | 1,00 | \$38.778,06 | \$20.342,55 | \$59.120,62 | \$59.120,62 | 0,03% |
| 18. ZINGUERÍA | | | | | | \$2.085.472,33 | 1,16% |
| 18.1 Zinguería en general | gl | 1,00 | \$1.836.066,84 | \$249.405,49 | \$2.085.472,33 | \$2.085.472,33 | 1,16% |

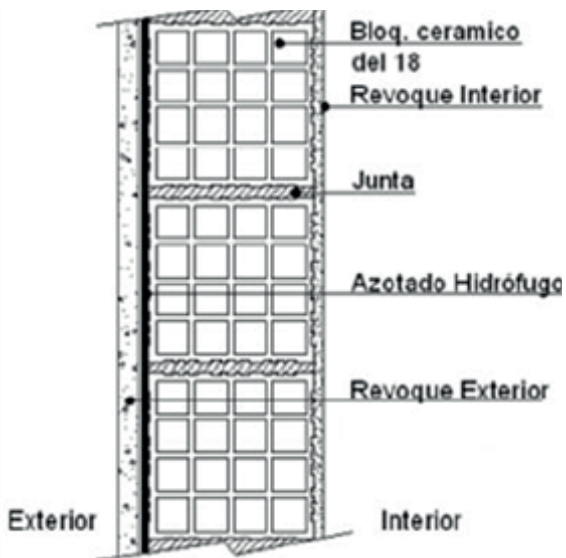
| Item | U | Cant. | Materiales | M. de obra | Precio | Importe | % |
|---|----|--------|----------------|-------------|----------------|-----------------------|--------------|
| 19. REJAS Y BARANDAS | | | | | | \$1710.250,31 | 0,95% |
| 19.1 Rejas en general | gl | 1,00 | \$1.152.660,72 | \$63.380,93 | \$1.216.041,65 | \$1.216.041,65 | 0,68% |
| 19.2 Barandas en general | gl | 1,00 | \$430.827,73 | \$63.380,93 | \$494.208,66 | \$494.208,66 | 0,27% |
| 20. ESPEJOS | | | | | | \$317.492,16 | 0,18% |
| 20.1 Espejo cristal 4mm | m2 | 2,80 | \$70.351,68 | \$43.038,37 | \$113.309,06 | \$317.492,16 | 0,18% |
| 21. PINTURA | | | | | | \$7.346.668,90 | 4,08% |
| 21.1 Pintura al látex en exteriores | m2 | 415,91 | \$3.712,23 | \$2.885,35 | \$6.597,58 | \$2.743.998,55 | 1,52% |
| 21.2 Pintura al látex en interiores | m2 | 395,55 | \$3.712,23 | \$2.596,81 | \$6.309,04 | \$2.495.541,90 | 1,39% |
| 21.3 Pintura al látex en cielorrasos | m2 | 221,95 | \$5.196,24 | \$3.144,57 | \$8.340,80 | \$1.851.240,90 | 1,03% |
| 21.4 Esmalte sintético | m2 | 8,00 | \$6.253,13 | \$5.159,47 | \$11.412,61 | \$91.300,85 | 0,05% |
| 21.5 Impregnante en carpintería de madera | m2 | 17,43 | \$4.356,60 | \$5.086,13 | \$9.442,73 | \$164.586,70 | 0,09% |
| 22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA | | | | | | \$138.958,83 | 0,08% |
| 22.1 Limpieza final de obra | gl | 1,00 | \$52.882,08 | \$86.076,75 | \$138.958,83 | \$138.958,83 | 0,08% |

Eficiencia energética COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Muro Tradicional Húmedo



$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE = 1.10 W/m²k

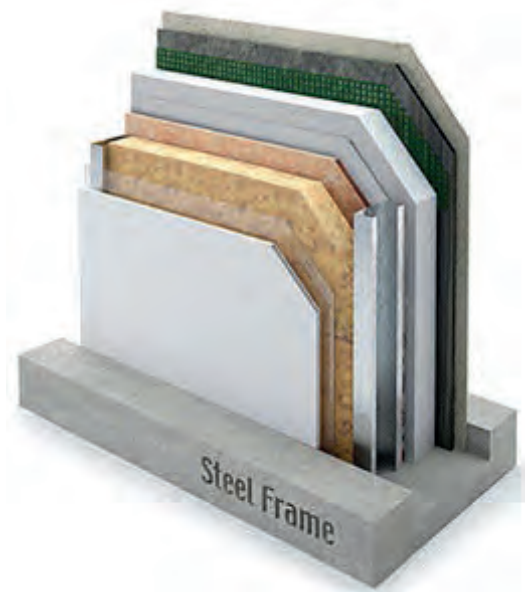
NO VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "C"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

Tabique Tradicional Seco

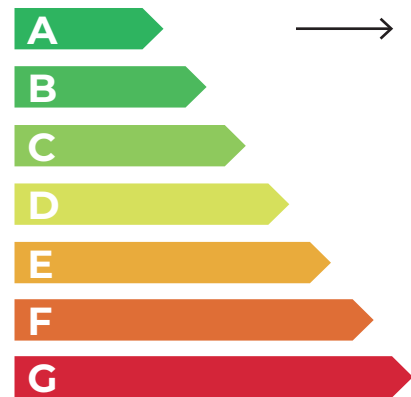


$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE = 1.10 W/m²k

VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "A"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.



Colegio de
Arquitectos
de Salta



Mano de obra

AGOSTO

| CATEGORÍA | VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO | | |
|-----------------------|------------------------------|-----------------|---------------------|
| | Valor Horario Básico | Presentismo 20% | Subtotal Valor Hora |
| | | 20% | |
| Oficial especializado | \$3.794,00 | \$758,80 | \$4.552,80 |
| Oficial | \$3.233,00 | \$646,60 | \$3.879,60 |
| Medio oficial | \$2.988,00 | \$596,20 | \$3.577,20 |
| Ayudante | \$2.736,00 | \$547,20 | \$3.283,20 |

| CATEGORÍA | CONTRIBUCIONES PATRONALES | | | | COSTO LABORAL POR HORA |
|-----------------------|--------------------------------|----------------------|------------------|--------------------|------------------------|
| | Cont. Patronales, ANSES y O.S. | Art. Costo estimado* | Prop. Vestimenta | SAC y VAC por hora | |
| | 38% | 12% | 14% | 13% | |
| Oficial especializado | \$1.456,90 | \$453,38 | \$516,36 | \$480,70 | \$7.460,14 |
| Oficial | \$1.241,47 | \$386,34 | \$440,01 | \$409,62 | \$6.357,05 |
| Medio oficial | \$1.144,70 | \$356,23 | \$405,71 | \$377,69 | \$5.861,54 |
| Ayudante | \$1.050,62 | \$326,95 | \$372,37 | \$346,65 | \$5.379,80 |

*cada empresa tiene su contrat. particular.

Porcentaje de incremento mensual COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

| Mes | Año | \$/m Húmedo | \$/m Seco | % Incremento mensual Húmedo | % Incremento mensual Seco |
|-------|------|----------------|----------------|-----------------------------|---------------------------|
| Abril | 2024 | \$1.044.295,03 | \$1.132.092,23 | 4,15% | 3,32% |
| Mayo | 2024 | \$1.087.527,50 | \$1.168.848,79 | 4,14% | 3,25% |
| Junio | 2024 | \$1.110.858,40 | \$1.197.549,25 | 2,15% | 2,46% |
| Julio | 2024 | \$1.146.558,12 | \$1.233.178,47 | 3,21% | 2,98% |



Colegio de
Arquitectos
de Salta

